

Konjunkturumfrage ZDB Oktober 2023

Guten Tag,

das Baujahr 2023 geht in den "Endspurt". Wie ist das Jahr insgesamt gelaufen? Wie sind die Perspektiven in den Bausparten für das Jahr 2024?

Ihre Einschätzungen sind für Gespräche mit der Politik zu den Rahmenbedingungen für die Bauwirtschaft von großer Bedeutung.

Wir bitten Sie daher, sich für unsere *Herbst-Umfrage* kurz Zeit zu nehmen.

Wir haben der Umfrage vier organisatorische Pflicht-Fragen zu Ihrer Mitgliedschaft, der Unternehmensgröße und dem Tätigkeitsfeld vorangestellt. Scrollen Sie bitte zu den für Sie zutreffenden Antworten. Zu den inhaltlichen Fragen gelangen Sie anschließend über den Pfeil.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

1 In welchem Verband sind Sie Mitglied

Fragesupport: *Scrollen Sie bitte durch die Liste zu Ihrem Verband*

- BaWü Bauwirtschaft Baden-Württemberg
- BaWü Fachverband Ausbau und Fassade Baden e.V.
- BaWü Fachverband Fußbodenbau Baden-Württemberg
- BaWü Fachverband der Stuckateure für Ausbau und Fassade Baden-Württemberg
- BaWü Holzbau Baden e.V.
- BaWü Landesinnungsverband Fliesen Baden-Württemberg
- BaWü Holzbau Baden-Württemberg - Verband des Zimmerer- und Holzbaugewerbes
- Bay Landesverband Bayerischer Bauinnungen
- Bay Landesinnungsverband des Bayerischen Zimmererhandwerks
- Brdbg Landesverband Bauhandwerk Brandenburg und Berlin e.V.
- Brdbg Landesinnungsverband der Fliesen-, Platten- und Mosaikleger Brandenburg
- Berlin Fachgemeinschaft Bau Berlin Brandenburg
- Bremen Verband Baugewerblicher Unternehmer im Lande Bremen e.V.
- HH Norddeutscher Baugewerbeverband e.V.
- Hes Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen
- Hes Holzbau Deutschland - Verband Hessischer Zimmermeister e.V.
- NDS Baugewerbe-Verband Niedersachsen
- NRW Baugewerbe-Verband Nordrhein
- NRW Fachverband Ausbau und Fassade Nordrhein-Westfalen
- NRW Straßen- und Tiefbauverband Nordrhein-Westfalen

- NRW Zimmerer- und Holzbau-Verband Nordrhein
- NRW Baugewerbeverband Westfalen
- NRW Stuck-, Putz- und Trockenbau Westfalen e.V.
- RhPf Bauwirtschaft Rheinland-Pfalz e.V
- Saar Arbeitgeberverband der Bauwirtschaft des Saarlandes
- Sachsen Sächsischer Baugewerbeverband e.V
- Sachsen Landesinnungsverband des Sächsischen Straßenbaugewerbes
- Sachs -Anh Baugewerbe-Verband Sachsen-Anhalt
- SH Baugewerbeverband Schleswig-Holstein
- SH Wirtschaftsverband Bau Nord e.V.
- Thü Verband baugewerblicher Unternehmer Thüringen e. V.
- Thü Landesinnung des Fliesenlegerhandwerks Thüringen
- Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

2 Wieviel Mitarbeiter hat Ihr Unternehmen

Fragesupport: *Wählen Sie eine Antwort*

- 1 -4 Beschäftigte
- 5 - 9 Beschäftigte
- 10 - 19 Beschäftigte
- 20 - 49 Beschäftigte
- 50 - 99 Beschäftigte
- mehr als 100 Beschäftigte

3 Unser Unternehmen ist tätig

Fragesupport: *Wählen Sie eine Antwort*

- im Hochbau
- im Tiefbau
- im Hoch- und Tiefbau
- im Ausbau

4 Ihre Umsätze erzielen Sie überwiegend

Fragesupport: *Wählen Sie eine Antwort*

- im Neubau
- im Bestand / (Modernisierung)
- zu etwa gleichen Teilen im Neubau und Bestand / (Modernisierung)

5 Wie beurteilen Sie Ihre gegenwärtige Geschäftslage

Fragesupport: *Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.*

gut

befriedigend

schlecht

im Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im öffentlichen Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im sonstigen Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

6 Welche Erwartungen haben Sie zur Geschäftsentwicklung in den nächsten 6 Monaten

Fragesupport: Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.

	besser	gleich	schlechter
im Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im öffentlichen Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im sonstigen Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7 Wie beurteilen Sie Ihre Auftragsbestände

Fragesupport: Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.

	gut	ausreichend	zu klein
im Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im öffentlichen Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

im sonstigen Tiefbau

im Ausbau

8 Die Reichweite Ihrer Aufträge erreicht aktuell im

Fragesupport: Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.

	bis 6 Wo	bis 2 Mon	bis 3 Mon	bis 4 Mon	bis 5 Mon	bis 6 Mon	bis 7 Mon	8 Mon u. mehr
Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gewerbebau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Öffentl. Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
sonst. Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9 Die Geräteauslastung (gemessen an einer 100%igen Vollausslastung) beträgt im

Fragesupport: Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.

	bis 20%	bis 30%	bis 40%	bis 50%	bis 60%	bis 70%	bis 80%	über 80%
Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10 Die Umsätze entwickeln sich in 2023 gegenüber 2022 wie folgt

Fragesupport: Die Umsätze sind im

	deutlich höher	etwas höher	unverändert	geringer	deutlich geringer
Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

öffentlicher Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
sonstiger Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11 Die Umsätze werden sich in 2024 gegenüber 2023 voraussichtlich wie folgt entwickeln

Fragesupport: Die Umsätze werden sich im

	deutlich erhöhen	etwas erhöhen	kaum verändern	verringern	deutlich verringern
Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
öffentlicher Hochbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Straßenbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
sonstiger Tiefbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

12 In 2023 haben wir die Zahl der Beschäftigten gegenüber 2022

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

erhöht gehalten verringert

13 In 2024 wollen wir die Zahl der Beschäftigten gegenüber 2023

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

erhöhen halten verringern

14 In 2023 haben wir die Zahl der Lehrlinge gegenüber 2022

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

erhöht gehalten verringert

15 In 2024 wollen wir die Zahl der Lehrlinge gegenüber 2023

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

- erhöhen halten verringern

16 Gibt es in Ihrem Unternehmen unbesetzte Ausbildungsplätze

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

- ja nein

17 Unsere Investitionen haben wir in 2023 gegenüber 2022

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	erhöht	gehalten	gesenkt
in Maschinen und Baugeräte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
in Digitalisierung (Erneuerung IT Infrastruktur; Nutzung neuer digitaler Anwendungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

18 Unsere Investitionen werden wir in 2024 gegenüber 2023

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	erhöhen	halten	senken
in Maschinen und Baugeräte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
in Digitalisierung (Erneuerung IT Infrastruktur; Nutzung neuer digitaler Anwendungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

19 Die Einkaufspreise sind in den letzten 3 Monaten

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

- deutlich gestiegen etwas gestiegen etwa gleich geblieben eher gesunken deutlich gesunken

20 Die Einkaufspreise werden in den nächsten Monaten

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

- deutlich steigen etwas steigen etwa gleich bleiben eher sinken deutlich sinken

21 Beurteilen Sie den aktuellen Preis bei folgenden Produkten

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	gering	normal	hoch	sehr hoch	keine Angabe
Sand, Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beton, Zement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mauersteine, Ziegel, Dachziegel, Fliesen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gipsprodukte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stahlprodukte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bitumen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kunststoffe (Folien, Dämmmaterial, Klebstoffe, Dichtmaterial)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Holzprodukte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baumaschinen und Geräte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

22 Beurteilen Sie die aktuelle Verfügbarkeit folgender Produkte

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	problemlos	eingeschränkt	kaum	gar nicht	keine Angabe
Sand, Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beton, Zement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mauersteine, Ziegel, Dachziegel, Fliesen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gipsprodukte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stahlprodukte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bitumen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kunststoffe (Folien, Dämmmaterial, Klebstoffe, Dichtmaterial)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Holzprodukte

Baumaschinen und Geräte

23 Die Verkaufspreise haben wir in den letzten 3 Monaten

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

erhöht etwa gehalten gesenkt

24 Die Verkaufspreise werden wir in den kommenden Monaten

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

erhöhen etwa halten senken

25 Ihre Bautätigkeit wird aktuell behindert durch

Fragesupport: Wählen Sie eine oder mehr Antworten

- | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arbeitskräftemangel
Facharbeiter / Hilfsarbeiter | <input type="checkbox"/> Arbeitskräftemangel
Bauingenieure | <input type="checkbox"/> Arbeitskräftemangel
Auszubildende | <input type="checkbox"/> fehlende Aufträge |
| <input type="checkbox"/> Lieferschwierigkeiten Material
/ Preissteigerungen Material | <input type="checkbox"/> fehlende
Subunternehmerkapazitäten | <input type="checkbox"/> Verzögerung bei
Genehmigungsverfahren | <input type="checkbox"/> Zahlungsverzögerung
Auftraggeber |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsschwierigkeiten
der Bauherren wegen
abgeschaffter
Förderprogramme | <input type="checkbox"/> Finanzierungsschwierigkeiten
der Bauherren wegen
unzureichender
Finanzierungsbereitschaft der
Banken | | |

26 In welchem Umfang stornieren Kunden derzeit abgeschlossene Aufträge oder schieben in Verhandlung befindliche Aufträge in die Zukunft

Fragesupport: Wählen Sie in den Zeilen eine Antwort, soweit das Geschäftsfeld für Sie zutrifft.

	keine Stornierungen	bis 10%	bis 20%	bis 30%	bis 50%	mehr als 50%
im Wohnungsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im Wirtschaftsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
im öffentlichen Bau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

27 Haben Sie aufgrund Ihrer Auftragslage in 2023 bereits Kurzarbeitergeld beantragt oder werden es noch tun?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

ja nein

28 Rechnen Sie damit, dass Sie aufgrund der Auftragslage in 2024 Kurzarbeitergeld beantragen müssen?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

ja nein noch nicht absehbar

29 Haben Sie aufgrund Ihrer aktuellen Auftragslage bereits betriebsbedingte Kündigungen ausgesprochen oder planen Sie solche?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

ja nein noch nicht absehbar

30 Ist es Ihrer Meinung nach erforderlich, auf Bundesebene die Digitalisierung in der Bauwirtschaft gegenüber Politik und Verwaltung, voranzutreiben? (als einer Voraussetzung der stärkeren Digitalisierung der Prozesse in Bauunternehmen)

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort

ja nein keine Angabe

31 Nutzen Sie serielle oder modulare Bauweisen (z.B. Einbau von Wandelementen, Raumzellen)?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	ja	nein
beim Holzbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
beim Massivbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

32 Planen Sie serielle oder modulare Konzepte in Zukunft zu nutzen?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	ja	nein	noch unentschieden
beim Holzbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
beim Massivbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

33 Wenn Sie serielle oder modulare Konzepte nutzen, sind dafür welche Gründe maßgeblich?

Fragesupport: Wählen Sie eine Antwort in jeder Zeile

	ja	nein	keine Angaben
Fachkräftemangel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geringe Planungszeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geringe Fertigungszeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
niedrige Fertigungs- und Baukosten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
bauliche Qualität	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere wirtschaftliche Vorteile	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

34 Wenn Sie Anmerkungen zu einzelnen Fragen haben, geben Sie uns diese gern auf.