

# Investition in die Zukunft

Vorwort von Giso Töpfer, Hauptgeschäftsführer  
des Baugewerbe-Verbandes Sachsen-Anhalt

Ein Haus zu bauen ist eine gute Investition in die Zukunft – denn es bedeutet mehr, als nur die Miete zu sparen. Wer baut, schafft sich ein Stück Freiheit fürs Leben und das ein Leben lang. Ein Hausbau muss kein Traum bleiben, hat man die richtigen Partner an seiner Seite. Und davon gibt es in Sachsen-Anhalt zu jedem Bau-Anliegen den richtigen Ansprechpartner.

An erster Stelle steht – neben der Planung – natürlich die Finanzierung. Dabei ist derjenige gut beraten, der sich verschiedene Angebote einholt, der vergleicht und abwägt. Eine gute, reelle Beratung ist das A und O, hilft sie doch, dass der Lebensraum „Hausbau“ realistisch wird. Es gilt viel zu beachten. Der Standort des Hauses entscheidet unter anderem über die Kosten des Grundstücks. Wer bereit ist, aufs Dorf zu ziehen – verbunden mit dem Vorteil mitten im Grünen zu leben – der wird oft auf günstigere Grundstückspreise stoßen. Allein dabei lässt sich schon eine Menge Geld sparen. Die Größe des Hauses und die Umsetzung der Pläne durch einen Fachplaner sind



**Giso Töpfer**

FOTO: BAUGEWERBE-VERBAND SACHSEN-ANHALT

weitere wichtige Schritte, die es zu tun gilt.

Ist das Haus erst einmal entworfen, geht es an dessen Realisierung. Gut beraten ist hier, wer auf das heimische Bau-Handwerk mit seinen Innungsbetrieben setzt. Auch hierbei gilt es, die entsprechenden Angebote einzuholen. Für die Entscheidung, mit welchem Bauunternehmen man zusammenarbeitet, sollte nicht nur allein der Preis ausschlaggebend sein. Qualität und Nachhaltigkeit haben ihren Wert. Es gilt die alte Regel: „Wer billig baut, baut zweimal!“ und letztlich

teurer. Für heimische Bau-Handwerker spricht letztlich auch, dass im persönlichen Gespräch vieles im vornherein auf kurzen Wege geklärt werden kann. Denn ein Haus zu bauen, hat mit Vertrauen in die bauausführenden Firmen zu tun. Sollte doch einmal ein Mangel auftreten, weiß der Bauherr, wo er seinen Bauunternehmer finden kann.

Für jeden Bauherren ist es schön mitzuerleben, wie der Hausbau Stück für Stück vorangeht. Dabei sollte der Bauherr mit den Handwerkern, egal ob Maurer, Elektriker oder Dachdecker im regelmäßigen Austausch bleiben, so dass alles nach seinen Wünschen umgesetzt wird.

Und dann kommt er, der Tag, wenn alle Arbeiten beendet sind und dem Einzug ins eigene Heim nichts mehr im Wege steht. In dieser Beilage finden Interessierte viele Tipps und Informationen rund um den Hausbau – von der Planung bis zum Einzug.

RA G. TÖPFER  
HAUPTGESCHÄFTSFÜHRER  
BAUGEWERBE-VERBAND  
SACHSEN-ANHALT